

Definicja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego.

Spółka uprzejmie wyjaśnia że, stan prawny uległ diametralnej zmianie 22 czerwca 2017 roku i przedstawia się następująco :

1. Obowiązująca definicje przyłącz wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego jest ustalona w następujących aktach prawnych:
 - a. Art. 2 pkt. 5 oraz Art. 2 pkt. 6 USTAWY z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków **Tekst ujednolicony wg. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152, 1629,**
 - b. Uchwała składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r,
-Nr 1: *Przyłączem kanalizacyjnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 328) jest przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej;*
-Nr 2. *Przyłączem wodociągowym w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 328) jest przewód łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej swojej długości.*
2. Przed przystąpieniem do wykonania projektów przyłączy/a inwestor winien uzyskać zapewnienie dostawy wody w bilansowej ilości, odbioru ścieków w bilansowej ilości oraz techniczne warunki włączenia przyłączy do sieci wodociągowej i przyłącza do sieci kanalizacyjnej.
3. Dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym odpowiednio dla wybranej przez Inwestora procedury opartej o:
 - a. Na podstawie zgłoszenia – zgodnie z Art. 30 U. 1pkt 1a w związku z Art.29 U.1 pkt 20,
 - b. Bez zgłoszenia – zgodnie Art. 29a.

Poprzedni stan prawny (do 2017-06-22) był znacznie korzystniejszy dla **Inwestora - Ubiegającego się o przyłączenie do sieci** kanalizacyjnej, a w przypadku **Inwestora - Ubiegającego się o przyłączenie do sieci** wodociągowej nie uległ zmianie.

Zatem definicje przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego, a w konsekwencji dokumentacja wykonana przez **Inwestora**, projekt Ad.3 a. lub szkic Ad.3 b.: określa:

- długość,
- średnicę,
- trasę rurociągu, itp. parametry robót budowlanych,

które winny być wykonane w celu wybudowania przyłączy/a. **Inwestor** ma swobodny wybór zarówno co do zastosowania Art. 30 lub Art. 29a Prawa Budowlanego, Projektanta jak i Wykonawcy, jedynym ograniczeniem dla **Inwestora** jest posiadanie właściwych uprawnień wymaganych Prawem Budowlanym przez osoby: Projektanta, Kierownika Budowy, Geodetę.

Takie same zasady obowiązują i będą obowiązywać w przypadku przyłączania się do sieci wodociągowej i/lub przyłączania się do sieci kanalizacyjnej.